

Vergadering Adviesraad



9 maart 2026 – 19.30 uur

Locatie : Drenthehof, Orvelte

Aanwezig: Esther vh Maalpad, Erik Beugel, Ingrid Dolfing, Arwald Slagman, Hilly Wassen, Anton Bardie (DC), Henk Soorsma (voorzitter), Elles de Rapper (notulist), Hans Nijwening

Gast: Eliz Klis (Ambachtentuin Orvelte), Riemer Uitvlugt

1. Opening

DC opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststellen agenda

Agenda is vooraf gedeeld.

3. Ambachtentuin Orvelte; stand van zaken door Eliz Klis

De ambachtentuin bestaat uit verschillende losstaande ruimtes. Achter de woning is de zagerij en daarachter de klompenmakerij, nummer 9 betreft de smederij. De woning, Boerderij “de Houtzagerij”, wordt privé gehuurd van HDL. De bijgebouwen met klompenmakerij en smederij zijn in bruikleen verkregen van HDL en mogen, indien gewenst, geëxploiteerd worden. De gebouwen worden per gebouw aan de buitenzijde volledig gerenoveerd door HDL. De binnenzijde en dus ook de machinerie zijn in bruikleen in de staat waarin het verkeerde omdat de inventaris ter beschikking is gesteld als ondernemerskans.

De huidige stand van zaken betreft de volgende obstakels;

- Winkelruimte zoals in het plan stond beschreven en retail is toegestaan maar is op de deel is niet mogelijk ivm vocht.
- Geen toilet voor de gasten terwijl daar wel mondelinge toezegging op was gedaan.
- Het plan van een dierenweide bleek niet mogelijk te zijn ivm dat het land al verhuurd bleek aan de herder.
- Er is 14 jaar geen onderhoud geweest aan de bijgebouwen.
- Geen geldige keuringen aangeleverd door HDL. Door ontbreken van nulmeting is de machine niet goed keurbaar. Hierdoor geen aansprakelijkheidsverzekering mogelijk waardoor teveel risico op aansprakelijkheid bij de privehuurders.
- De smederij staat op de monumentenlijst. Het is niet in goede staat volgens de monumentenwacht. Alles is wel werkbaar aangezien de bruikleners zelf een nieuwe blaasbalg hebben geplaatst.
- In 2024 is het een paar maanden open geweest. Er zijn veel inspanningen verricht en er zijn investeringen gedaan. Ook waren er voldoende

opdrachten maar tegen te geringe inkomsten. Gezien de investeringen en inspanningen die nog gedaan moeten worden, is de situatie nu dat de inkomsten niet gaan opwegen tegen de kosten (o.a. hoge materiaalkosten).

- Voordat er gekeurd kan worden zal er overal in alle gebouwen losstaand van elkaar nieuwe stroom moeten worden aangelegd en losgekoppeld worden van de woning.

Eerste reacties adviesraad:

- Kan de adviesraad bemiddelen met HDL of op andere wijze ondersteunen?

Eliz weet niet of dat mogelijk is. Zoals nu blijkt zijn zij voor alles privé aansprakelijk, in niet keurbare gebouwen en met onkeurbare machinerie.

Liever geen inmenging van de adviesraad omdat de huurders zelf communiceren met HDL. De plannen zijn niet realistisch gebleken en de inkomsten te laag; hiermee vervalt het oorspronkelijke idee hoe de ambachten geëxploiteerd zouden kunnen worden.

- Indien alles op orde zou zijn, wil je het plan nog uitvoeren?

Eliz acht het oorspronkelijke plan niet meer uitvoerbaar daar er geen samenwerking meer is; dat zal een andere constructie moeten krijgen. De wens was een plan tot goede en leuke uitvoering te brengen. Nu dat niet mogelijk is brengt dat druk vanuit de coöperatie mee waar Eliz niet op zit te wachten. De wens is er en blijft er zeker, met een eigentijdse invulling en losstaand van alles.

- Is het een mogelijkheid om alleen de smederij open te stellen?

Eliz zegt dat mits het gekeurd is, het mogelijk zou zijn.

- Is het een mogelijkheid dat bezoekers van buitenaf de binnenkant kunnen bekijken?

Eliz: mits gekeurd zou dat mogelijk zijn

De adviesraad;

Gaat geen (ongevraagde) inmenging aan in deze specifieke situatie maar wil wel op eigen titel de (pas aangestelde) HDL werker van Orvelte uitnodigen in de adviesraad om in algemene zin de wens tot ambachten te bespreken en de toekomstvisie van het dorp.

4. Mededelingen en ingekomen stukken

- Adviesraadsleden willen uiterlijk een week voor de vergadering alle stukken via de mail ontvangen.
- De "week van ons eten en voeding" past bij onze toekomstvisie. De provincie heeft SCO en gemeente benaderd om "deze week" te houden in Orvelte.

5. Verslag en actielijst vorige vergadering

- Projectgroepsleden gezocht voor plan voor bebording. Ingrid meldt zich aan.
- In het evaluatiedocument Kerstdorp Orvelte 2025 staat voldoende feedback en in de nieuwe kerstwerkgroep 2026 zitten voldoende

bewoners. Dit bij elkaar is voor Erik en Hans voldoende basis om verder te gaan.

6. Advies aan bestuur mbt evenementen

't Zwarte Schaap

Positief advies, max 7500 euro, onder voorwaarden; het is 1-malig dus volgend jaar weer opnieuw aanvraag indienen, tegenprestatie is zichtbare herder en schapen in het dorp, gebruik blijven maken van een team bijv. bij demonstraties in het dorp in andere seizoenen, goede evaluatie nodig zodat vertrouwen weer opgebouwd kan worden, goede (online) promotie zodat standhouders voldoende inkomsten hebben.

Het verhalenfestival

Positief advies; in 2026 start samenwerking verhalenfestival met verhalenweekend van HDL en in 2027 nog betere afstemming met HDL en de planning op de kalender.

Ambachten Orvelte Poort

Positief advies, onder voorwaarden; 50% van de financiering regelen via derden (fonds/subsidie). Goede promotie nodig zodat er voldoende bezoekers komen.

Dag van de Oogst & Blaaskapellenfestival

DC is hier nog mee bezig.

Algemeen advies t.a.v. evenementen

- Externe projectmanager aantrekken.
- Meerdere evenementen bij elkaar in 1 aanvraag stoppen voor subsidie/fondsen.
- Door een externe projectmanager de subsidie laten aanvragen zodat de organisatoren worden ontlast en zich op hun specialisatie kunnen blijven focussen.
- Promotionele activiteiten stroomlijnen door samenwerking met de werkgroep marketing.
- Een tegenprestatie vragen zoals een demonstratie organiseren buiten het hoogseizoen in het dorp.
- Transparantie eisen over de opbrengsten (en ook over de post 'onvoorziene uitgaven'); Indien er meer geld binnenkomt of minder wordt uitgegeven dan verwacht; is het voor winst, een goed doel of wordt SCO dan (gedeeltelijk) terugbetaald?

7. Reactie van bestuur op ons advies mbt toekomstvisie.

De adviesraad waardeert de brief van het bestuur met daarin een toelichting op de inhoud en het vervolgproces. Wat betreft de inhoud worden nadrukkelijk de thema's genoemd. Wat betreft het vervolgproces

wordt het belang onderschreven van professionele ondersteuning die nodig is.

8. Rondvraag

- DC had gesprek met gemeente en HDL over de taken die reclassering altijd deed. Reclassering heeft een takenlijst opgesteld. Standpunt gemeente en HDL is het doen van de taken die binnen hun beleidsplan en richtlijnen vallen. SCO heeft vanwege de gebruiksovereenkomst (Brink en parkeervelden) taken als grasmaaien en bladeren afvoeren. Probleem dat zich voordoet is dat de reclassering taken op zich nam die niemand anders deed en die wel gedaan moeten blijven worden. Zoals vaker dan gemeentefrequentie de sloten schoon houden, bladeren afvoeren, dichtgeslibte putten vrij maken. Denk ook aan de huurders die de reclassering klusjes lieten doen. De komende tijd gaan we meemaken om welke zaken het allemaal gaat en wie dit zouden kunnen of moeten doen. Advies aan bestuur is iemand aanstellen om dit structureel te coördineren.
- Esther vraagt namens de werkgroep marketing Orvelte om foto's van Orvelte te mailen naar Anton. Dan kan er een beeldbank gemaakt worden door SCO en zijn er altijd voldoende actuele foto's te vinden.

21.30 uur sluit de voorzitter de vergadering.

Volgende vergadering: dinsdag 7 april 2026, 19.30 uur.

Bijlage: Actielijst

Actielijst		
Bespreken in adviesraad	Wat	Wie
April 2026	Format voor idee naar goed plan op website zetten	DC
April 2026	Uitnodigen HDL in de adviesraad ivm toekomstvisie en ambachten	DC
April 2026	Voorstel provinciale subsidie aanvraag	Ingrid en Henk
April 2026	Evenementenkalender 2026 versie 2	DC
Mei 2026	Plan van aanpak bebording	Man en Esther
September 2026	Implementeren feestelijke afsluiting/bedankmoment van het toeristenseizoen	DC
Oktober 2026	Ambachten conceptplan versie 1	DC (& Goos Waterlander)
Oktober 2026	Evaluatie proef van het TIP met het verkopen van uitrijkaarten aan bezoekers zonder pinpas	Esther